

Nota Informativa ISVAP

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto ed esaminato prima della sottoscrizione del presente contratto la Nota Informativa (Mod. U0127 ed. 01/2008) di cui alla vigente normativa.

CONTRAENTE

Privacy

Il Contraente dichiara di aver ricevuto l'Informativa privacy di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03 (Codice in materia di protezione dei dati personali), anche in nome e per conto degli altri interessati indicati nel contratto, di impegnarsi a consegnare loro una copia e acconsente al trattamento dei propri dati personali nei limiti delle finalità indicate nell'Informativa.

CONTRAENTE

DICHIARAZIONI DEL CONTRAENTE/ASSICURATO AGLI EFFETTI DEGLI ARTT. 1892, 1893 del Codice Civile

Il Contraente/Assicurato dichiara:

- a) di non avere polizze in corso per gli stessi rischi
 - b) di non aver subito sinistri negli ultimi 3 anni in relazione ai rischi assicurati
 - c) di non aver avuto contratti di assicurazione annullati per rischi analoghi.
- Ogni deroga alle suddette dichiarazioni deve risultare per iscritto.

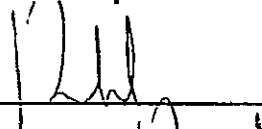
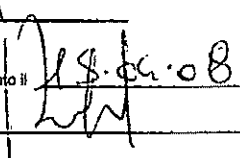
IL PRESENTE CONTRATTO E' INOLTRE REGOLATO

I dalle Norme che regolano l'Assicurazione;

II dalle Condizioni Speciali di Assicurazione;

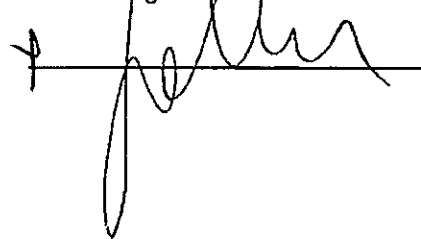
III dalle Condizioni Aggiuntive se espressamente richiamate nel testo dattiloscritto del frontespizio che il contraente dichiara di conoscere e accettare e che sono integralmente trascritte nel libretto denominato "PARTE A", che forma parte integrante della presente polizza.

Aurora S.p.A.


 Il premio di prima rata è stato pagato il 18.01.08
 L'INCARICATO 

CONTRAENTE / ASSICURATO

(anche per rinuncia del libretto denominato "Parte A",
che è parte integrante della presente polizza)

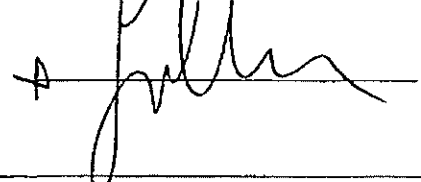


CONDIZIONI ESPRESSAMENTE ACCETTATE

Agli effetti dell'art. 1341 C.C. il sottoscritto dichiara di conoscere, approvare ed accettare specificatamente le disposizioni dei sottoelencati articoli delle Norme che regolano l'assicurazione, il cui testo è inserito nel libretto facente parte integrante della presente polizza e denominato "Parte A".

- Art 3 - (Pagamento del premio);
- Art 8 - (Disdetta in caso di sinistro);
- Art 9 - (Proroga dell'assicurazione);
- Art 11- (Foro competente);
- Art 18 - (Regolazione del premio).

CONTRAENTE / ASSICURATO





ALLEGATO n° 1 a Polizza n° 65/47881331

T.E.A.R. SRL

CALUSOLE PARTICOLARI

1. DANNI AI VEICOLI IN PARCHEGGIO

A parziale deroga di quanto previsto dalle Norme che regolano l'Assicurazione, la garanzia si estende al rischio relativo all'esistenza di uno spazio attrezzato a parcheggio, per veicoli a motore di pertinenza dell'esercizio assicurato.

L'assicurazione comprende la responsabilità civile per i danni cagionati ai veicoli parcheggiati.

2. DANNI A COSE PORTATE DAGLI ASSISTITI O DAGLI OSPITI

A deroga dell'Art. 17 delle "Norme che regolano l'Assicurazione", la garanzia comprende, entro il limite stabilito in polizza per i danni a cose, i danni dei quali l'assicurato sia tenuto a rispondere verso gli assistiti o gli ospiti ai sensi degli artt. 1783, 1784 e 1785 bis del C.C., per sottrazione, distruzione o deterioramento delle cose portate nell'istituto consegnate o non consegnate. Questa estensione di garanzia è prestata con il limite di € 1.000,00 per ogni cliente danneggiato.

L'Assicurazione non vale per gli oggetti preziosi, denaro, valori bollati, marche, titoli di credito, valori, animali vivi, veicoli e natanti in genere e cose in essi contenute.

Sono esclusi altresì dall'Assicurazione i danni cagionati da incendio e da bruciature per contatto con apparecchi di riscaldamento e di stiratura, nonché quelli causati da lavatura, smacchiatura e simili.

3. RCO – FRANCHIGIA PERCENTUALE PER DANNO BIOLOGICO DA INVALIDITA' PERMANENTE

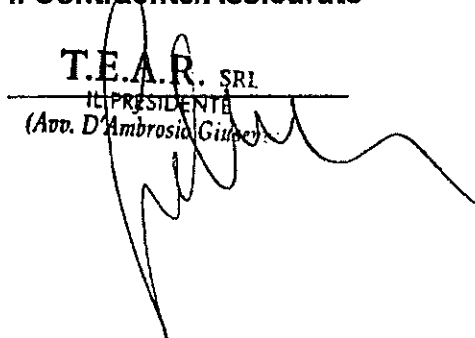
A parziale deroga di quanto previsto dall'art. 12 lettera b) punto 2) delle Norme che regolano l'Assicurazione, la garanzia è prestat con una franchigia di € 2.500,00 per ogni danneggiato.

4. FRANCHIGIE E SCOPERTI

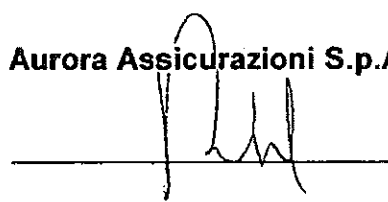
La garanzia è prestata per ogni sinistro previo uno scoperto del 10% del risarcimento dovuto a termine di polizza con un minimo di franchigia di € 500,00. I minimi e le franchigie previsti alle estenzioni di garanzia di cui alle condizioni aggiuntive qualora inferiore al minimo sopra citato devono intendersi adeguati ad € 500,00.

Il Contraente/Assicurato

T.E.A.R. SRI
IL PRESIDENTE
(Avv. D'Ambrosio Giudice)



Aurora Assicurazioni S.p.A.



Emesso il 01/04/08

2001

Atto di variazione RESPONSABILITÀ CIVILE RISCHI DIVERSI rischi diversi - fabbricati - imbarcazioni - aziende agricole

PARTE B

Con il presente atto di variazione le Parti convengono che il contratto è prestato per le garanzie e con i limiti di seguito precisati.

1 004 00004 00072046469

AGENZIA CASSINO										NUMERO ARCHIVIO 00072046469	
COD. AG.	COD. SUBAG.	RAMO	NUMERO POLIZZA	N. ARCH. AG.	PRODOTTO	CLASSE	ESERCIZIO	R. PR.	GRUPPI	D.P.	INDICE (TIPO E NUMERO)
1/39286	400	65	47881331/4		2001		2008	1	0	0	
EFFETTO VARIAZIONE		SCADENZA POLIZZA		SCADENZA PRIMA RATA		CODICE RATEAZIONE		DATA EMISSIONE		SCADENZA VINCOLO	
01/12/2015		14/01/2016		14/01/2016		2 SEMESTRALE		11/12/2015			
CONVENZIONE			COD. CONV.	PRODUTTORE	ZONA	CODICI TIPO CLIENTE			CODICE PAD.		
						44100			921		
CONTRAENTE / ASSICURATO										CODICE FISCALE / PARTITA IVA	
T.E.A.R. SRL - VIA FARNETE, 5 - 03037 PONTECORVO FR										01882210600	

PREMI

PREMIO NETTO	ACCESSORI	PREMIO TASSABILE	TASSE	TOTALE PREMIO PRIMA RATA	PROV. RISCHIO
254,66	38,19	292,85	65,15	358,00	FR
PREMIO NETTO	ACCESSORI	PREMIO TASSABILE	TASSE	TOTALE PREMIO RATE SUCCESSIVE	COMBINAZIONE
2.489,57	373,44	2.863,01	637,02	3.500,03	

DESCRIZIONE DEL RISCHIO

ESERCENTE UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE DENOMINATA "MADONNA DELLE GRAZI E" SITA IN VIA FARNETE, 5 PONTECORVO FR

GARANZIE PRESTATE (QUELLE PER LE QUALI SONO INDICATI I MASSIMALI MASSIMALI ASSICURATI, FRANCHIGIE)

		CODICE RISCHIO	MASSIMALE ASSICURATO	PREMIO ANNUO
		23021		
1 - RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI				
IMPORTO FRANCHIGIA PER OGNI SINISTRO (ART. 29 DELLE NORME DI POLIZZA)	500,00	PER SINISTRO	1.000.000,00	2.863,00
		PER PERSONA	500.000,00	
		PER DANNI A COSE	500.000,00	
2 - RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO I PRESTATORI DI LAVORO				
		PER SINISTRO	1.000.000,00	2.863,00
		PER PERSONA	500.000,00	

PARAMETRO PER IL CALCOLO DEL PREMIO

VALORE FABBRICATO	SUPERFICIE	NUMERO	PREVENTIVO RETRIBUZIONI	PREVENTIVO FATTURATO
				3.500.000,00

TOTALE PREMIO ANNUO TASSABILE

5.726,00

ELEMENTI PER IL CALCOLO DEL PREMIO

Premio provvisorio anticipato, calcolato sul preventivo fatturato sopra indicato, al tasso del 1,63 per mille oltre tasse. Tale importo deve intendersi quale premio minimo annuo. La polizza è soggetta a regolazione del premio (vedere articolo 18 delle Norme di polizza).

2001

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.
UN PROCURATORE

Emessa il 11/12/2015

Il premio della rata alla firma è stato pagato il 11.12.15
I mezzi di pagamento consentiti dall'impresa sono quelli previsti dalla normativa vigente.
Periodicità del premio: le rate successive alla prima avranno cadenza semestrale

Riservato all'agenzia

Registrato il 11.12.15

IL CONTRAENTE

T.E.A.R. SRL

IL PRESIDENTE

(Avv. D'Approsio Giuseppe)

L'Agente o l'Incaricato

Unipol
S.p.A.

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.
Sede Legale: via Stalingrado, 45 - 40128 Bologna (Italia) - unipolsaiassicurazioni@pec.unipol.it - tel. +39 051 507711 - fax +39 051 375349 - Capitale Sociale L.v. Euro 1.996.129.451,62
Registro delle Imprese di Bologna, C.F. e P.IVA 00818570012 - R.E.A. 511469 - Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo Finanziario S.p.A., iscritta
all'Albo Imprese di Assicurazione e riassicurazione Sez. I al n. 1.00006 e facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol iscritto all'Albo dei gruppi assicurativi al n. 046
www.unipolsai.com - www.unipolsai.it

2001

1 004 00004 00072046469

Allegato all'Atto di variazione
RESPONSABILITÀ CIVILE RISCHI DIVERSI

NUMERO POLIZZA 1/39286/65/47881331/4
AGENZIA CASSINO SUBAGENZIA 400

Contraente/Assicurato T.E.A.R. SRL
Domicilio VIA FARNETE, 5 - 03037 PONTECORVO - FR
Codice Fiscale 01882210600

VARIAZIONE AI CONTENUTI DI POLIZZA

- Ad integrazione di quanto indicato in polizza si precisa che è compresa in garanzia anche la struttura RSA sita in Minturno (LT) via Rapisada denominata "Poggio Ducale"
 - A parziale modifica di quanto stabilito in polizza relativamente al fatturato si precisa che esso è variato e deve intendersi pari ad € 3.500.000,00
- Fermo il resto

FERMO IL RESTO.

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.
(un procuratore)

T.E.A.R. SRL
IL PRESIDENTE
(*Avv. D'Ambrosio Giuseppe*)

3001

Polizza INCENDIO

"PARTE B"

1 003 00000 00112900882

AGENZIA CASSINO										NUMERO ARCHIVIO 00112900882	
COD. AG.	COD. SUBAG.	RAMO	NUMERO POLIZZA	N. ARCH. AG.	PRODOTTO	CLASSE	ESERCIZIO	R. PR.	GRUPPI	D.P.	INDICE (TIPO E NUMERO)
1/39286	400	44	131045409		3001	6	2015		2	0	
EFFETTO POLIZZA		SCADENZA POLIZZA		SCADENZA PRIMA RATA		CODICE RATEAZIONE		DATA EMISSIONE		SCADENZA VINCOLO	
15/12/2015		18/07/2016		18/07/2016		1 ANNUALE		15/12/2015			
CONVENZIONE			COD.CONV.	PRODUTTORE	ZONA	CODICI TIPO CLIENTE			CODICE PAG.		
						44100			921		
CONTRAENTE / ASSICURATO										CODICE FISCALE / PARTITA IVA	
T.E.A.R. SRL - VIA FARNETE, 5 - 03037 PONTECORVO FR										01882210600	

PREMI

PREMIO NETTO	ACCESSORI	PREMIO TASSABILE	TASSE	TOTALE PREMIO PRIMA RATA	PROV. RISCHIO
829,25		261,96	1.091,21	242,79	FR
2.951,33		442,70	3.394,03	755,17	COMBINAZIONE
TOTALE PREMIO PRIMA RATA		TASSE		TOTALE PREMIO RATE SUCCESSIVE	
1.334,00		4.149,20			
POLIZZA SOSTITUITA (AG./RAMO/NUMERO)		POLIZZA SOSTITUITA (AG./RAMO/NUMERO)		RISCHIO COMUNE (AG./RAMO/NUMERO)	
39286 44 32190967					

LA PRESENTE POLIZZA, DENOMINATA "PARTE B", È INTEGRATA:
 - DAL FASCICOLO INFORMATIVO MOD. 3001 EDIZIONE 01/06/2014
 - DAGLI ALLEGATI DI NUMERO _____ PAGINE

RIEPILOGO DELLE PARTITE ASSICURATE/SOMME ASSICURATE (AG.USO AMMINISTRATIVO)

	CODICE	TASSO %	SOMMA ASSICURATA	PREMIO NETTO ANNUO
1. FABBRICATO	10	0,32	6.357.000,00	2.034,24
2. CONTENUTO A PRIMO RISCHIO	60	0,32	506.583,00	162,10
3. EXTENDED COVERAGE	421	0,11	6.863.583,00	754,99
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				

TOTALE SOMME ASSICURATE E PREMIO NETTO ANNUO	6.863.583,00	2.951,33
--	--------------	----------

INFORMATIVA HOME INSURANCE

Ai sensi del Provvedimento IVASS n. 7/2013, a partire dal 7 marzo 2014, nella *home page* del sito internet della Società (www.unipolsai.it) è disponibile un'apposita Area Riservata, a cui i Contraenti possono accedere per consultare *on line* la propria posizione contrattuale, riferita alla data di aggiornamento specificata.

Le credenziali personali identificative necessarie per l'accesso sono rilasciate ai Contraenti mediante processo di "auto registrazione" *on line* disponibile nell'Area stessa.

Ai sensi dell'articolo 38 ter del Provvedimento non vi è l'obbligo di attivare le aree riservate per determinate tipologie di polizze relative a rischi particolari.

DICHIARAZIONI DEL CONTRAENTE

Il Contraente dichiara:

- ✓ di avere ricevuto ed esaminato, prima della sottoscrizione del presente contratto, il Fascicolo Informativo edizione 01/06/2014 comprensivo di Nota Informativa e Glossario, Condizioni di Assicurazione, Informativa privacy;
- ✓ di avere ricevuto l'informativa privacy di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione di dati personali), anche in nome e per conto degli altri interessati indicati nel contratto, di impegnarsi a consegnarne loro una copia e di acconsentire, ai sensi degli articoli 23, 26 e 43 del D.Lgs. 196/2003, al trattamento dei propri dati personali (comuni ed eventualmente sensibili) da parte del Titolare e degli altri soggetti indicati nell'informativa, nonché a un eventuale loro trasferimento all'estero (Paesi UE e Paesi extra UE), nei limiti e per le finalità indicate nell'informativa;
- ✓ di conoscere e di approvare le Condizioni di Assicurazione del presente contratto, riportate nel Fascicolo Informativo edizione 01/06/2014, incluse le condizioni particolari effettivamente prescelte, indicate nel frontespizio, nonché le eventuali integrazioni contenute nell'ALLEGATO di POLIZZA, oggetto di trattativa individuale, che in caso di discordanza prevalgono sulle Condizioni di Assicurazione prestampate.

Inoltre, ai fini e per gli effetti della validità in generale dell'assicurazione con riferimento agli articoli 1892 e 1893 del codice civile, il Contraente dichiara che:

- a) le cose assicurate od altri enti pertinenti a sue attività imprenditoriali non soffersero, negli ultimi 5 anni, danni della medesima natura di quelli indennizzabili in base alla presente polizza;
- b) le cose descritte nella presente polizza non sono assicurate presso altre Società.

A deroga delle dichiarazioni sopraindicate di cui al punto a), il Contraente dichiara che:

a): VEDASI ALLEGATO

Avvertenza: si invita il Contraente a rileggere con attenzione le proprie dichiarazioni, in quanto se non veritiere, inesatte o reticenti possono compromettere il diritto alla prestazione

Il Contraente si impegna ad informare l'Assicurato, se diverso dalla sua persona, degli obblighi a carico di quest'ultimo

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.
UN PROCURATORE

IL CONTRAENTE
T.E.A.R. SRL
IL PRESIDENTE
(Avv. D'Ambrosio Giuseppe)

CONDIZIONI ESPRESSAMENTE ACCETTATE

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., il Contraente dichiara di conoscere, approvare ed accettare specificatamente i seguenti articoli contenuti nel fascicolo informativo:

Art. 1 - Dichiarazioni relative alle circostanze del rischio
Art. 2 - Pagamento del premio e decorrenza della garanzia
Art. 4 - Aggravamento del rischio
Art. 6 - Recesso in caso di sinistro
Art. 7 - Proroga dell'assicurazione e periodo di assicurazione
Art. 9 - Foro competente
Art. 12 - Esclusioni
Art. 15 - Obblighi in caso di sinistro

Art. 16 - Esagerazione dolosa del danno
Art. 17 - Procedura per la valutazione del danno
Art. 18 - Mandato dei periti
Art. 21 - Assicurazione presso diversi assicuratori
Art. 23 - Pagamento dell'indennizzo
Cond. Agg. 414 - Assicurazione fluttuante (se operante)
Cond. Spec. 23 - Eventi speciali
Cond. Part. 231 - Atti di terrorismo - rescindibilità (se operante)

Polizza emessa il 15/12/2015

Il premio della rata alla firma è stato pagato il 15.12.15
I mezzi di pagamento consentiti dall'Impresa sono quelli previsti dalla normativa vigente.
Periodicità del premio: le rate successive alla prima avranno cadenza annuale

IL CONTRAENTE
T.E.A.R. SRL
IL PRESIDENTE
(Avv. D'Ambrosio Giuseppe)

L'Agente o l'Incaricato

Unipol

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.
Sede Legale: via Stalingrado, 45 - 40128 Bologna (Italia) - unipolsaiassicurazioni@pec.unipol.it - tel. +39 051 5077111 - fax +39 051 375349 - Capitale Sociale Iv. Euro 1.996.129.451,62
Registro delle Imprese di Bologna, C.F. e P.IVA 00818570012 - R.E.A. 511469 - Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo Finanziario S.p.A., iscritta all'Albo Imprese di Assicurazione e riassicurazione Sez. I al n. 1.00006 e facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol iscritto all'Albo dei gruppi assicurativi al n. 046
www.unipolsai.com - www.unipolsai.it

3001

**Allegato a polizza
INCENDIO**

NUMERO POLIZZA 1/39286/44/131045409
AGENZIA CASSINO CODICE SUBAGENZIA 400

Contraente/Assicurato T.E.A.R. SRL
Domicilio VIA FARNETE, 5 - 03037 PONTECORVO - FR
Codice Fiscale 01882210600

INTEGRAZIONI E/O MODIFICHE AI CONTENUTI DI POLIZZA**DESCRIZIONE DEL RISCHIO**

Nel Comune di Pontecorvo (FR), in Via Farnete,5

Esiste:

Fabbricato avente le strutture verticali, comprese le superfici non portanti, ed il manto di copertura del tetto in materiali incombustibili, strutture portanti del tetto e solai comunque costruiti; adibito interamente a Residenza Sanitaria Assistenziale.

Ciò premesso, Assicurasi:

N° partita	Descrizione	Somma assicurata	Tasso annuo netto	Premio annuo netto
1)	FABBRICATO	€ 3.357.000,00	%° 0,320	€ 1074,24
2)	CONTENUTO	€ 206.583,00	%° 0,320	€ 66,10
3)	EX COVERAGE	€ 3.563.583,00	%° 0,110	€ 391,99
	TOTALE			€ 1.532,33

Nel Comune di Minturno (LT), in via Rapisrde

Esiste.

Fabbricato elevato a un piano fuori terra aventi strutture portanti in cemento armato, pareti esterne, tetti e coperture in materiale latero cementizio, adibito a Residenza Sanitaria Assistenziale denominata "Poggio Ducale"

Ciò premesso, Assicurasi:

N° partita	Descrizione	Somma assicurata	Tasso annuo netto	Premio annuo netto
1)	FABBRICATO	€ 3.000.000,00	%° 0,106	€ 960,00
2)	CONTENUTO	€ 300.000,00	%° 1,184	€ 96,00
3)	EX COVERAGE	€ 3.300.00,00	%° 0,110	€ 363,00
	TOTALE			€ 1419,00

CONDIZIONI PARTICOLARI**1. DEROGA PARZIALE ALLA PROPORZIONALE**

A parziale deroga dell'articolo "assicurazione parziale" delle Norme che regolano l'Assicurazione incendio, si conviene tra le Parti che, in caso di sinistro, non si farà luogo all'applicazione della regola proporzionale (1907 Codice Civile.) per quelle partite la cui somma assicurata risultasse insufficiente in misura non superiore al 10%.

3001

I 003 00000 00112900882

**Allegato a polizza
INCENDIO**

NUMERO POLIZZA	1/39286/44/131045409	CODICE SUBAGENZIA	400
AGENZIA	CASSINO		

Qualora tale limite del 10% dovesse risultare oltrepassato, rimarrà operativo per l'eccedenza rispetto a tale percentuale, fermo in ogni caso che il risarcimento non potrà superare la somma assicurata.

2. BUONA FEDE

L'omissione della dichiarazione da parte dell'Assicurato di una circostanza eventualmente aggravante il rischio così come le incomplete ed inesatte dichiarazioni all'atto della stipulazione della presente polizza o durante il corso della stessa, non pregiudica il diritto al risarcimento dei danni, semprechè tali omissioni o inesatte dichiarazioni, siano avvenute in buona fede e con l'intesa che l'Assicurato avrà l'obbligo di corrispondere alle società il maggior premio proporzionale al maggior rischio che ne deriva, con decorrenza dal momento in cui la circostanza aggravante si è verificata.

3. EVENTI ATMOSFERICI

La Società risponde dei danni materiali e diretti causati agli enti assicurati da uragano, bufera, tempesta, vento e cose da esso trascinate, trombe d'aria, grandine, quando detti eventi atmosferici siano caratterizzati da violenza riscontrabile dagli effetti prodotti su una pluralità di enti, assicurati o non.

La Società non risponde dei danni:

a) verificatisi all'interno dei fabbricati e loro contenuto, a meno che avvenuti a seguito di rotture, brecce o lesioni provocate al tetto, alle pareti o ai serramenti dalla violenza degli eventi atmosferici di cui sopra;

b) causati da:

- fuoriuscita dalle usuali sponde di corsi o specchi d'acqua naturali od artificiali;
- mareggiata e penetrazione di acqua marina;
- formazione di ruscelli, accumulo esterno di acqua, rottura o rigurgito dei sistemi di scarico;
- gelo, neve;
- cedimento o franamento del terreno;

ancorchè verificatisi a seguito degli eventi atmosferici di cui sopra;

c) subiti da:

- alberi, cespugli, coltivazioni floreali ed agricole in genere;
- recinti, cancelli, gru, cavi aerei, ciminiere e camini, insegne od antenne e consimili installazioni esterne;
- enti all'aperto, ad eccezione dei serbatoi ed impianti fissi per natura e destinazione;
- fabbricati o tettoie aperti da uno o più lati od incompleti nelle coperture e nei serramenti (anche se per temporanee esigenze di ripristino conseguenti o non a sinistro), capannoni pressostatici e simili, baracche in legno o plastica e quanto in essi contenuto;
- serramenti, vetrate e lucernari in genere, a meno che derivanti da rotture o lesioni subite dal tetto o dalle pareti;
- lastre in cemento-amianto e manufatti di materia plastica per effetto di grandine.

N.B. Si conferma espressamente quanto stabilito al terzo comma del paragrafo c).

3001

**Allegato a polizza
INCENDIO**

NUMERO POLIZZA	1/39286/44/131045409		
AGENZIA	CASSINO	CODICE SUBAGENZIA	400

Agli effetti della presente estensione di garanzia:

- il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo sinistro, di uno importo pari al 10% dell'indennizzo con il minimo di 250,00 Euro e massimo € 2.500,00
- in nessun caso la Società pagherà, per singolo sinistro, somma superiore di € 20.000,00.

4. TUMULTI POPOLARI, SCIOPERI, SOMMOSSE, ATTI VANDALICI O DOLOSI

La Società risponde:

- 1) dei danni materiali e diretti causati agli enti assicurati da incendio, esplosione, scoppio, caduta di aeromobili, loro parti o cose da essi trasportate, verificatisi in conseguenza di tumulto popolare, sciopero, sommossa, atti vandalici o dolosi compresi quelli di sabotaggio;
- 2) degli altri danni materiali e diretti causati agli enti assicurati anche a mezzo di ordigni esplosivi - da persone che prendano parte a tumulti popolari, scioperi, sommosse o che compiano, individualmente o in associazione, atti vandalici o dolosi, compresi quelli di sabotaggio.

La Società non risponde dei danni:

- a) di inondazione o frana;
- b) di rapina, estorsione, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere;
- c) di fenomeno elettrico a macchine ed impianti elettrici ed elettronici, apparecchi e circuiti compresi;
- d) subiti dalle merci in refrigerazione per effetto di mancata o anormale produzione o distribuzione del freddo o di fuoriuscita del fluido frigorifero;
- e) causati da interruzione di processi di lavorazione, da mancata o anormale produzione o distribuzione di energia, da alterazione di prodotti conseguente alla sospensione del lavoro, da alterazione od omissione di controlli o manovre;
- f) verificatisi nel corso di confisca, sequestro, requisizione degli enti assicurati per ordine di qualunque autorità, di diritto o di fatto, o in occasione di serrata.
- g) causati da atti di terrorismo;

La presente estensione di garanzia, ferme le condizioni sopra richiamate, è operativa anche per i danni avvenuti nel corso di occupazione non militare della proprietà in cui si trovano gli enti assicurati, con avvertenza che, qualora l'occupazione medesima si protraesse per oltre 5 giorni consecutivi, la Società non risponde dei danni di cui al punto 2) anche se verificatisi durante il suddetto periodo. Le spese di demolizione e di sgombero dei residui del sinistro sono assicurate nei limiti previsti dalla polizza richiamata in premessa.

Agli effetti della presente estensione di garanzia:

- il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo sinistro, di un importo pari al 10% dell'indennizzo con il minimo di € 250,00 e il massimo di € 2.500,00

3001

I 003 00000 00112900882

**Allegato a polizza
INCENDIO**

NUMERO POLIZZA	1/39286/44/131045409		
AGENZIA	CASSINO	CODICE SUBAGENZIA	400

- in nessun caso la Società pagherà, per singolo sinistro, somma maggiore di € 20.000,00

5. FUMO

La Società risponde dei danni materiali e diretti causati agli enti assicurati da fumo fuoriuscito a seguito di guasto improvviso ed accidentale agli impianti per la produzione di calore facenti parte degli enti medesimi, purchè detti impianti siano collegati mediante adeguate condutture ad appropriati camini.

Agli effetti della presente estensione di garanzia:

- il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo sinistro, di Euro 250,00
- in nessun caso la Società pagherà, per singolo sinistro, somma maggiore di € 10.000,00.

6. FENOMENO ELETTRICO

La Società risponde dei danni materiali e diretti di fenomeno elettrico a macchine ed impianti elettrici, apparecchi e circuiti compresi; per effetto di correnti, scariche od altri fenomeni elettrici da qualsiasi motivo occasionati.

La Società non risponde dei danni:

- agli impianti, ai sistemi ed alle apparecchiature elettroniche di qualsiasi tipo e/o impiego;
- causati da usura o da carenza di manutenzione;
- verificatisi in occasione di montaggi e smontaggi non connessi a lavori di manutenzione o revisione, nonchè i danni verificatisi durante le operazioni di collaudo o prova;
- dovuti a difetti noti all'Assicurato all'atto della stipulazione della polizza nonchè quelli dei quali deve rispondere, per legge o contratto, il costruttore o il fornitore.

Agli effetti della presente estensione di garanzia:

- il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo sinistro, di € 250,00
- in nessun caso la Società pagherà, per singolo sinistro, somma superiore a Euro 10000.

La presente garanzia è prestata nella forma "a primo rischio assoluto" e pertanto l'art. 20 "Assicurazione parziale" non è applicabile.

7. ACQUA CONDOTTA (CON RICERCA GUASTI)

La Società risponde dei danni materiali e diretti causati agli enti assicurati da fuoriuscita di acqua a seguito di rottura accidentale di impianti idrici, igienici e tecnici esistenti nei fabbricati assicurati o contenuti negli enti medesimi.

La Società risarcisce anche le spese di demolizione e ripristino di parti di fabbricato ed impianti sostenute per ricercare ed eliminare la rottura che ha dato origine alla fuoriuscita di acqua.
Questo risarcimento è limitato a € 1.000,00 per sinistro.

La Società non risponde:

- dei danni causati da umidità, stillicidio, traboccamento o rigurgito di fognature, gelo, rottura degli impianti automatici di estinzione;

3001

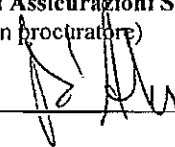
Allegato a polizza INCENDIO

NUMERO POLIZZA	1/39286/44/131045409		
AGENZIA	CASSINO	CODICE SUBAGENZIA	400

Agli effetti della presente estensione di garanzia:

- il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo sinistro, di Euro 500,00
- in nessun caso la Società pagherà, per singolo sinistro, somma maggiore di Euro 50.000,00.

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.
(un procuratore)



Il Contraente
T.E.A.R. SRL
IL PRESIDENTE
(Avv. D'Ambrosio Giuseppe)

